

## RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING 7.1-1/24/4002-2

|  |   |
|--|---|
| <b>Tee omaniku esindaja</b>  | <b>Transpordiamet</b> (edaspidi <i>amet</i> ), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel kooskõlastuste üksuse juhataja Marek Lind, e-post <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> |
| <b>Ristumiskoha taotluse esitaja</b>   | <b>Huvitatud isik Retori Estate OÜ</b> (registrikood 14426286), keda esindab juhatuse liige Kristo Koger, e-post <a href="mailto:kristo.koger@retori.ee">kristo.koger@retori.ee</a> , tel +372 5156330                              |
| <p><b>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huvitatud isik soovib ehitada riigitee olemasolevat ristumiskohta rekonstrueerida ning ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;</li> <li>- Amet nõustub ristumiskoha rekonstrueerimisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „Korterelamu äripindadega. Tallinna mnt 1. Teed ja tehnovõrgud. Teeprojekt. Tööprojekt“ (koostaja RoadConsult OÜ, töö nr T23003, edaspidi <i>projekt</i>);</li> <li>- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.</li> </ul>  |   |
| <p><b>1. Lepingu objekt</b></p> <p>1.1 <b>Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 11340 Tallinn-Saku tee km 10,288 ristumiskoha</b> rekonstrueerimiseks lepingus esitatud tingimustel.</p> <p>1.2 Ristumiskoht rekonstrueeritakse Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Tamme tee kinnistu (katastritunnus 71901:001:0421) ühendamiseks riigiteega. Ristumiskoht hakkab teenindama elamumaa (80%) ja ärimaa (20%) sihtotstarvet.</p> <p>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</p>   |   |
| <p><b>2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</b></p> <p>2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt projektile (lepingu lisa 1).</p> <p>2.2 Kooskõlastada ehitustegevus ristumiskohaga seotud tehnovõrgu ja -rajatise omanikega või kitsenduse seadjaga.</p> <p>2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega.</p> <p>2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</p> <p>2.5 Huvitatud isik kohustub tagama, et ameti esindajale esitatakse kolm tööpäeva enne kõikide töö kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui üks aasta. Täitedokumentatsioon esitada vastuvõtmisel korraga.</p> <p>2.6 Huvitatud isik kohustub lubama tellitud omanikujärelevalve inseneril kontrollida teetööde vastavust kehtivatele õigusaktidele, sh teha erinevaid õigusaktidest tulenevaid kontrollmõõtmisi.</p> <p>2.7 Huvitatud isik kohustub tagama, et kõik projekti muudatused, mis leiavad aset lepingu objektil kooskõlastatakse ametiga.</p> <p>2.8 Omanikujärelevalve insener peab kontrollima kandevõimet igal tellitud kihil ja lisama mõõteprotokollid kaetud tööde akti juurde. Kui konstruktsiooni kihi tihendustegurid või Inspector seadmega määratud kandevõime näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub huvitatud isik töö ümber tegema. Kui teetööde teostamisel pole kihi tihendustegureid või kandevõimet kontrollitud, siis on ametil õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud on huvitatud isiku kanda.</p> <p>2.9 Huvitatud isik kohustub tagama, et teetöödel järgitakse ameti peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja ametiga kooskõlastatud</p> |   |

liikluskorralduse projekti.

### **3. Ehitustööde korraldamine**

- 3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ametilt kooskõlastuse saanud lahendusele.
- 3.2 **Huvitatud isik tagab, et enne ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud ameti ja kohaliku omavalitsuse ja/või tehnovõrgu valdaja vahel notariaalne leping riigitee maaüksusele** kasutusõiguse seadmiseks jalgratta- ja jalgteel ja/või tehnovõrkude rajamiseks. Taotlused esitada ameti maade osakonnale [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee);
- 3.3 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita kümne päeva jooksul peale teatise saamist vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.
- 3.4 Maksimaalne ehitustööde kestvus on 30 päeva.
- 3.5 Huvitatud isik tagab, et ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine, tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et ehitustöödel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu.
- 3.6 Huvitatud isik tagab, et ehitustegevus riigiteel ja selle kaitsevööndis on kaetud omanikujärelevalve lepinguga. Huvitatud isik tellib omanikujärelevalve ning tasub sellega seonduvad kulud.
- 3.7 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.

### **4. Poolte kohustused ja kinnitused**

- 4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee osa ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi. Ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
- 4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
- 4.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5-aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
- 4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud viima ristumiskoha ehitamise uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
- 4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta vastavalt käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele.
- 4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
- 4.7 Lepinguga näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.

## **5. Lepingu kehtivus**

- 5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht viie aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 5.2 Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid sh kahju hüvitamise nõudeid.
- 5.3 Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – Ametis koostatud põhiprojekt;

Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm;

Lisa 3 - IKÕ seadmise ala plaan.

Amet:

Huvitatud isik:

\_\_\_\_\_  
/digitaalselt allkirjastatud/

\_\_\_\_\_  
/digitaalselt allkirjastatud/